

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1/ **Základná škola s materskou školou, J. Mudrocha 1343/19, 905 01 Senica**
zastúpená **RNDr. Annou Parížkovou - riaditeľkou školy**
IČO: 423 99 769
DIČ: 2020958731
ako prenajímateľ

2/ Meno a priezvisko resp. obchodné meno: **Ing. Alexander Janovič**
L. Svobodu 1359/12
905 01 Senica
telefón 034/6940711

ako nájomca

II.
PREDMET ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou v Senici na Mudrochovej ulici číslo 1343/19 na prízemí.
Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy.
Nájomca bude užívať prenajatý priestor na účel – aktívny oddych pri športe (nohejbal).
- 2/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu **každý štvrtok od 19:30 do 21:00 hod.** V čase vianočných prázdnin je telocvičňa školy zatvorená.

III.
ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Na základe čl. II bod 2 je stanovených v školskom roku 2017/2018 celkom **61,5 hodín**.
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a platby za energie vo výške **10,00 €**
za 1 hodinu, t.j. výška nájomného za dohodnuté obdobie bude v sume **615,00 €**.

Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom **do 30.11.2017** vo výške **240,00 €** a **do 31.05.2018** vo výške **375,00 €**.

**IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **07.09.2017 do 29.06.2018**.
- 2/ Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
- 3/ Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ a 1 exemplár Mesto Senica – právne oddelenie.
- 5/ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal a odovzdať kľúče od telocvične.
- 6/ Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu.

V Senici 31.08.2017


.....
Mesto Senica

Základná škola
s materskou školou
J. Mudrocha 1343/19
Senica
-4-

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca