

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1/ **Základná škola s materskou školou**, J. Mudrocha 1343/19, 905 01 Senica
zastúpená **RNDr. Annou Parížkovou** - riaditeľkou školy
IČO 42399 769
DIČ: 2020958731
ako prenajímateľ

2/ Meno a priezvisko resp. obchodné meno: **Mgr. Vlasta Kuklišová**
Štefániková 707/53
905 01 Senica

ako nájomca

II.

PREDMET ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy s materskou školou v Senici na Mudrochovej ulici číslo 1343/19 na prízemí.
Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy.
Nájomca bude užívať prenajatý priestor na účel – relaxačné a posilňovacie cvičenia.
- 2/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu **každý pondelok od 19:30 hod do 20:00 hod. a štvrtok od 18:30 do 19:00 hod.**
V čase vianočných prázdnin je telocvičňa školy zatvorená.

III.

ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Na základe čl. II bod 2 je stanovených v školskom roku 2017/2018 celkom **38,5 hodín**.
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a platby za energie vo výške **10,00 € za 1 hodinu**, t.j. výška nájomného za dohodnuté obdobie bude v sume **385,00 €**.

Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom **do 30.11.2017** vo výške **155,00 €** a **do 31.05.2018** vo výške **230,00 €**.

**IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **04.09.2017 do 29.06.2018**.
- 2/ Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
- 3/ Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ a 1 exemplár Mesto Senica – právne oddelenie.
- 5/ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal a odovzdať kľúče od telocvične.
- 6/ Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu.

V Senici 31.08.2017



Základná škola
s materskou školou
J. Mudrocha 1343/19
Senica

P. Čiž

.....
Mesto Senica

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca