

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

L
ZMLUVNÉ STRANY

1/ **Základná škola v Senici**, Mudrochova ulica 1343/19, 905 01
zastúpená riaditeľom školy **Mgr. Krištofovičom Mariánom**
IČO: 340 28 200
DIČ: 2020958731
ako prenajímateľ

2/ Meno a priezvisko resp. obchodné meno: **Ing. Alexander Janovič**
L. Svobodu 1359/12, 905 01 Senica
telefón 6940711

ako nájomca

II.
PREDMET ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici na Mudrochovej ulici číslo 1343/19 na prízemí.
Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy vo výmere 371,3 m.
Nájomca bude užívať prenajatý priestor na účel – amatérski športovci nohejbal..
- 2/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu **každý štvrtok od 19.30 do 21.00 hod.** V čase vianočných prázdnin je telocvičňa školy zatvorená.

III.
ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Na základe čl. II bod 2 je stanovených v školskom roku 2011/2012 celkom **63 hodín**.
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a platby za energie vo výške **9,00 €**
za 1 hodinu, t.j. výška nájomného za dohodnuté obdobie bude v sume **567,00 €**.

Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom **do 30.11.2011** vo výške **229,50 €** a **do 31.5.2012** vo výške **337,50 €**.

IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **1.9.2011 do 30.6.2012**.
- 2/ Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
- 3/ Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 4/ Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ a 1 exemplár Mesto Senica – právne oddelenie.
- 5/ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal a odovzdať kľúče od telocvične.
- 6/ Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
- z dôvodu technickej nespôsobilosti resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu.

V Senici 23.6.2011



Mesto Senica



Prenajímateľ

A handwritten signature in black ink, positioned above a dotted line.

Nájomca