

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1/ **Základná škola v Senici, Mudrochova ulica 1343/19, 905 01**
zastúpená riaditeľom školy **Mgr. Krištofovičom Mariánom**
IČO: 340 28 200
DIČ: 2020958731
ako prenajímateľ

2/ Meno a priezvisko resp. obchodné meno: **Andrea Jakubcová – Aerobik s Andy**
Ludovíta Vaníčka 2730/21
905 01 Senica
IČO :35295562

ako nájomca

II.
PREDMET ZMLUVY

1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici na Mudrochovej ulici číslo 1343/19 na prízemí.
Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy vo výmere 371,3 m.
Nájomca bude užívať prenajatý priestor na účel – cvičenie aerobiku pre širokú verejnosť.

2/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu:

každý utorok 18,30 – 19,30 hod.

každú stredu 18.30 – 19.30 hod.

každý štvrtok 18.30 – 19,30 hod.

každú nedeľu 18.30 – 19,30 hod.

V čase vianočných prázdnin je telocvičňa školy zatvorená.

III.
ÚHRADA NÁJOMNÉHO

Na základe čl. II bod 2 je stanovených v školskom roku 2011/2012 celkom **158 hodín**.
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a platby za energie vo výške **9,00 €**
za 1 hodinu, t.j. výška nájomného za dohodnuté obdobie bude v sume **1422,- €**.

Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom **do 30.11.2011** vo výške **540,00 €** a **do 31.5.2012** vo výške **882,00 €**.

**IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **6.9.2011 do 30.6.2012**.
- 2/ Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
- 3/ Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ a 1 exemplár Mesto Senica – právne oddelenie.
- 5/ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal a odovzdať kľúče od telocvične.
- 6/ Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu.

V Senici 13.7.2011



.....
Mesto Senica



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca