

NÁJOMNÁ ZMLUVA
uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

I.
ZMLUVNÉ STRANY

1/ **Základná škola v Senici**, Mudrochova ulica 1343/19, 905 01
zastúpená riaditeľom školy **Mgr. Krištofovičom Mariánom**
IČO: 340 28 200
DIČ: 2020958731
ako prenajímateľ

2/ Meno a priezvisko resp. obchodné meno:
v zastúpení : **Darina Wolfová**
Sotinská 1373/7
905 01 Senica

ako nájomca

II.
PREDMET ZMLUVY

- 1/ Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa v budove Základnej školy v Senici na Mudrochovej ulici číslo 1343/19 na prízemí.
Predmetom nájmu je telocvičňa základnej školy vo výmere 371,3 m².
Nájomca bude užívať prenajatý priestor na účel – družstvo rekreačného volejbalu.
- 2/ Nebytové priestory sa dávajú do prenájmu **každú nedeľu od 20,00 – 21,30 hod. v termíne od 4.9.2011 do 30.6.2012.**
V čase vianočných prázdnin je telocvičňa školy zatvorená.

III.
MESAČNÉ NÁKLADY

Na základe čl. II bod 2 je stanovených v školskom roku 2011/2012 celkom **58,5 hodiny**.
Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného a platby za energie vo výške **9,00 €**
za **1 hodinu**, t.j. výška nájomného za dohodnuté obdobie bude v sume **526,50 €**.

Nájomné bude splatné na základe faktúr vystavených prenajímateľom **do 30.11.2011** vo výške **216,00 €** a **do 31.5.2012** vo výške **310,50 €**.

**IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od **4.9.2011 do 30.6.2012.**
- 2/ Pred uplynutím uvedenej doby nájmu možno nájom ukončiť len dohodou zmluvných strán alebo možno zmluvu vypovedať v jednomesačnej výpovednej lehote.
- 3/ Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4/ Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch: 1 exemplár obdrží nájomca, 1 exemplár prenajímateľ a 1 exemplár Mesto Senica – právne oddelenie.
- 5/ Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal a je povinný vrátiť kľúče od budovy školy.
- 6/ Túto zmluvu možno okamžite zrušiť:
 - z dôvodu technickej nespôsobilosti resp. havarijného stavu
 - z dôvodu poškodzovania majetku školy zo strany nájomcu.

V Senici 14.6.2011



.....
Mesto Senica



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca